



## Informationen zum Datenschutz

### Verarbeitungstätigkeit: Baugenehmigungsverfahren nach Landesbauordnung M-V (gemäß Artikel 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung)

Mit den nachfolgenden Informationen wird Ihnen ein Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die untere Bauaufsichtsbehörde der Universitäts- und Hansestadt Greifswald im Baugenehmigungsverfahren und Ihre Rechte aus dem Datenschutzrecht gegeben. Welche Daten im Einzelnen verarbeitet und in welcher Weise genutzt werden, richtet sich maßgeblich nach den jeweils beantragten Dienstleistungen. Bitte geben Sie die Informationen auch den aktuellen und künftigen vertretungsberechtigten Personen sowie den von Ihnen beauftragten Dritten weiter.

#### 1. Zweck und Rechtsgrundlagen

Der Zweck sind die Erfassung und Verwaltung von Daten für bauaufsichtliche Verfahren nach der Landesbauordnung M-V gegenüber den am Verfahren Beteiligten.

Rechtsgrundlagen:

- Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) in Verbindung mit § 4 Landesdatenschutzgesetz M-V (DSG M-V)
- Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V)
- Verwaltungsverfahren-, Zustellungs- und Vollstreckungsgesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern (VwVfG M-V)
- Verordnung über Bauvorlagen und bauaufsichtliche Anzeigen (BauVorIVO M-V)

#### 2. Datenerhebung

Die untere Bauaufsichtsbehörde erhebt von der betroffenen Person und verarbeitet folgende Personendaten: Vor- und Zuname, akademische Grade, Adresse, Kontaktdaten. Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist gesetzlich vorgeschrieben. Wenn Sie die erforderlichen Daten nicht angeben, kann Ihr Antrag nicht bearbeitet werden.

#### 3. Datenerhebung bei anderen Stellen

Die untere Bauaufsichtsbehörde kann auch uneingeschränkte Auskünfte einholen bzw. Daten erheben

- per Auszug aus dem amtlichen Liegenschaftskataster,
- beim gemeinsamen Registerportal der Länder (Handelsregister), und
- per automatisiertem Abrufverfahren des maschinell geführten Grundbuches des Landes M-V.

#### 4. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Zur Antragsbearbeitung sind nach Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern die erforderlichen Stellen zu beteiligen. Die zu beteiligenden Stellen erhalten daher Ihre personenbezogenen Daten aus den Antragsunterlagen. Dazu gehören u.a. die Übermittlung von Daten an das zust. Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Abs. 3 SGB VII) die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), die Stellen zur Bekämpfung der Schwarzarbeit (§ 72 Abs. 10 LBauO M-V), sowie weitere Ämter/Behörden der Universitäts- und Hansestadt Greifswald und des Landkreises Vorpommern-Greifswald, Kommunalbehörden, Landesbehörden, Polizeibehörden und Bundesbehörden. Darüber hinaus können die Daten an Nachbarn im Rahmen der Nachbarbeteiligung

nach § 70 LBauO M-V übermittelt werden. Eine Datenübermittlung in Drittländer findet nicht statt.

## **5. Speicherdauer**

Ihre Daten werden nach der Erhebung in der unteren Bauaufsichtsbehörde so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen für die jeweilige Aufgabenerfüllung erforderlich ist.

## **6. Betroffenenrechte**

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 Datenschutz-Grundverordnung).
- Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 Datenschutz-Grundverordnung).
- Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen, das Recht auf Datenübertragbarkeit in verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 Datenschutz-Grundverordnung).
- Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs steht Ihnen das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem Mitgliedstaat ihres Aufenthaltsorts, ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes, zu, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die Datenschutz-Grundverordnung verstößt.

Die Aufsichtsbehörde, bei der die Beschwerde eingereicht wurde, unterrichtet den Beschwerdeführer über den Stand und die Ergebnisse der Beschwerde einschließlich der Möglichkeit eines gerichtlichen Rechtsbehelfs nach Art. 78 Datenschutz-Grundverordnung.

Beruhet die Verarbeitung personenbezogener Daten auf Ihrer Einwilligung, können Sie diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

## **7. Sonderfall: Informationspflicht für den Fall einer späteren Zweckänderung**

Die untere Bauaufsichtsbehörde der Universitäts- und Hansestadt Greifswald kann personenbezogene Daten von Ihnen erheben, um ungenehmigte Bauarbeiten zu ahnden. Der Zweck einer Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ergibt sich aus dem Verstoß gegen das geltende Recht.

Sofern die Daten an einen Dritten bzw. einen anderen Verantwortlichen auf dessen Anfrage übermittelt werden, so hat der Anfragende Sie darüber zu informieren nach Art. 14 Datenschutz-Grundverordnung.

## **8. Kontaktdaten**

### Verantwortlicher:

Universitäts- und Hansestadt Greifswald  
Der Oberbürgermeister  
Markt 15  
17489 Greifswald  
Telefon: 03834 8536-4181  
Fax: 03834 8536-4184  
E-Mail: [oberbuergemeister@greifswald.de](mailto:oberbuergemeister@greifswald.de)

behördlicher Datenschutzbeauftragter:

Universitäts- und Hansestadt Greifswald  
Datenschutzbeauftragte\*r  
Lange Straße 2a  
17489 Greifswald  
Telefon: 03834 8536-2889  
Fax: 03834 8536-1227  
E-Mail: datenschutz@greifswald.de

Aufsichtsbehörde:

Landesbeauftragte\*r für Datenschutz und Informationsfreiheit Mecklenburg-Vorpommern  
Schloss Schwerin  
Lennéstraße 1  
19053 Schwerin  
Telefon: +49 385 59494 0  
E-Mail: info@datenschutz-mv.de  
Webseite: [www.datenschutz-mv.de](http://www.datenschutz-mv.de) ; [www.informationsfreiheit-mv.de](http://www.informationsfreiheit-mv.de)