

## Bekanntmachungen

### ▼ Zusammenfassung

Wettbewerb

#### **Deutschland: Bauarbeiten**

Generalsanierung Theater Vorpommern - Spielstätte Greifswald /

Instandsetzung und Erweiterung

Deutschland, Vorpommern-Greifswald (DE80N) Greifswald

Verfahrensart: Offenes Verfahren

#### **Beschaffer**

Beschaffer: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der  
Oberbürgermeister

E-Mail: [yob@greifswald.de](mailto:yob@greifswald.de)

Deutschland, Vorpommern-Greifswald (DE80N), Greifswald

#### **LOT-0001: Generalsanierung Theater Vorpommern - Spielstätte Greifswald / Instandsetzung und Erweiterung**

Bauarbeiten

Deutschland, Vorpommern-Greifswald (DE80N) Greifswald

Datum des Beginns: 03/06/2025 Enddatum der Laufzeit: 18/11/2025

Frist für den Eingang der Angebote: 15/04/2025 - 14:00:00 (UTC+2)

▼ Sprachen und Formate

**Amtssprache** (Unterzeichnete PDF-Datei)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT



LV MT NL PL PT RO SK SL SV

**PDF**

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT



LV MT NL PL PT RO SK SL SV



**Maschinell übersetzte HTML-Datei**

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT

LV MT NL PL PT RO SK SL SV

**162210-2025 - Wettbewerb**

**Deutschland – Bauarbeiten – Generalsanierung Theater Vorpommern -  
Spielstätte Greifswald / Instandsetzung und Erweiterung**

**OJ S 51/2025 13/03/2025**

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung**

**Bauleistung**

1. Beschaffer

---

**1.1. Beschaffer**

Offizielle Bezeichnung: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der  
Oberbürgermeister

E-Mail: [vob@greifswald.de](mailto:vob@greifswald.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche  
Verwaltung

2. Verfahren

---

**2.1. Verfahren**

Titel: Generalsanierung Theater Vorpommern - Spielstätte Greifswald /  
Instandsetzung und Erweiterung

Beschreibung: VE02-2 - Vorgezogene Erd- / Abbrucharbeiten

Kennung des Verfahrens: f7d19ef6-7588-433e-be1e-9f60cc2133fe

Interne Kennung: 23/25-08

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistung

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111000 Abbrucharbeiten,  
Baureifmachung und Abräumung

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Greifswald

Land, Gliederung (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Land: Deutschland

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID:

CXVHYDLYTYVETV0Z Angebote per E-Mail, Post oder per Fax einzureichen ist unzulässig und führt zum Ausschluss! Da keine automatische Registrierung erfolgt, werden Sie nicht automatisch über Informationen (bspw. Rückfragen) im Verfahren in Kenntnis gesetzt. Ihre kostenlose Registrierung auf der Vergabeplattform "cosinex" gewährleistet, dass Sie alle für die Ausschreibung betreffenden Informationen, wie Antworten auf Bieterfragen und Änderungen bei den Fristen und Vergabeunterlagen, automatisch an Ihre dort eingetragene

E-Mail Adresse erhalten. Dem elektronischen Angebot ist das Angebotsschreiben (Formblatt 213) vollständig ausgefüllt mit allen geforderten Erklärungen und Nachweisen beizufügen. Nicht deutschsprachige Nachweise müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden. Rückfragen sind ausschließlich elektronisch über die vorgenannte Vergabeplattform an die ausschreibende Stelle zu richten. Die Beantwortung von Rückfragen erfolgt ebenfalls ausschließlich über die vorgenannte Vergabeplattform. Mündliche Rückfragen werden nicht beantwortet. Enthalten Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber den AG unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber mit diesen Einwendungen präkludiert. Die Vergabestelle behält sich vor, Rückfragen, die nicht bis spätestens sechs Tage vor Ablauf der Abgabefrist eingegangen sind, nicht zu beantworten.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: siehe Formblatt UHWG\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: siehe Formblatt UHWG\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Korruption: siehe Formblatt UHWG\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: siehe Formblatt  
UHGW\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des  
Wettbewerbs: siehe Formblatt UHGW\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: siehe Formblatt  
UHGW\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: siehe Formblatt  
UHGW\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Betrugsbekämpfung: siehe Formblatt  
UHGW\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: siehe  
Formblatt UHGW\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Zahlungsunfähigkeit: siehe Formblatt  
UHGW\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: siehe Formblatt  
UHGW\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: siehe  
Formblatt UHGW\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind,  
die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche  
Informationen über dieses Verfahren erhalten.: siehe Formblatt  
UHGW\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem  
Vergabeverfahren: siehe Formblatt UHGW\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: siehe Formblatt UHGW\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: siehe Formblatt UHGW\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: siehe Formblatt UHGW\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: siehe Formblatt UHGW\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: siehe Formblatt UHGW\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: siehe Formblatt UHGW\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Entrichtung von Steuern: siehe Formblatt UHGW\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: siehe Formblatt UHGW\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Generalsanierung Theater Vorpommern - Spielstätte Greifswald / Instandsetzung und Erweiterung

Beschreibung: - ca. 500 m<sup>2</sup> Rodung Strauch- / Heckenbewuchs - ca. 8 St Wurzelstock roden - ca. 35 m<sup>3</sup> Abbruch Massivwand Einfriedung - ca.

25 m<sup>3</sup> Abbruch STB-Fundamente - ca. 50 m Abbruch Zaunanlage - ca. 187 m<sup>3</sup> Abbruch Oberboden - ca. 80 m<sup>2</sup> Abbruch Betonplatten - ca. 376 m<sup>3</sup> Ausbau von Bettungsmaterial - ca. 14 St Ausbau und Entsorgung vorhandener Schächte - ca. 400 m Abbruch Rohrleitungen - ca. 580 m Ausbau Stromkabel - ca. 80 m 3 Aufnehmen und Sichern Natursteinpflaster - ca. 1060 t Entsorgung von Baggergut - ca. 600 m<sup>3</sup> Herstellen von Baustraße und Lagerflächen - ca. 19 St Lieferung und Einbau Überfahrplatte aus Stahl

Interne Kennung: 23/25-08

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistung

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111000

Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Greifswald

Land, Gliederung (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 03/06/2025

Enddatum der Laufzeit: 18/11/2025

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 0

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

Gefördertes soziales Ziel: Sonstiges

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung: - Vorlage Berufshaftpflichtversicherung, - Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung: - Nachweis Eintragung Berufs- oder Handelsregister.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung: - Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt, - Der Auftragnehmer muss zur verantwortlichen Leitung der Bauarbeiten einen sachverständigen deutschsprachigen Bauleiter bzw. Fachbauleiter namentlich schriftlich benennen und dafür Sorge tragen, dass dieser ständig auf der Baustelle anwesend ist. Für den Fall der vorübergehenden Abwesenheit des Bauleiters ist für entsprechende gleichwertige Vertretung zu sorgen.

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher

Informationen: 07/04/2025 23:59:59 (UTC+2)

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDLYTYVETV0Z/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDLYTYVETV0Z>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDLYTYVETV0Z>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Frist für den Eingang der Angebote: 15/04/2025 14:00:00 (UTC+2)

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 45 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Unterlagen unter Setzung einer angemessenen Frist von 6 Kalendertagen nachzufordern. Fehlende, wesentliche Preisangaben werden gemäß § 16a EU Abs. 2 VOB/A nicht nachgefordert. Angebote, die den Bestimmungen des § 13 EU Abs. 1 Nr. 3 VOB/A nicht entsprechen, weil sie die geforderten, wesentlichen Preisangaben nicht enthalten, werden gemäß § 16a EU Abs. 2 S. 2 VOB/A von der Wertung ausgeschlossen.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungsdatum: 15/04/2025 14:00:00 (UTC+2)

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Dem elektronischen Angebot ist das Angebotsschreiben (Formblatt 213) vollständig ausgefüllt mit allen geforderten Erklärungen und Nachweisen beizufügen. Nicht deutschsprachige Nachweise müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden. Rückfragen sind ausschließlich elektronisch über die vorgenannte Vergabepattform an die ausschreibende Stelle zu richten. Die Beantwortung von Rückfragen erfolgt ebenfalls ausschließlich über die vorgenannte Vergabepattform. Enthalten Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber den AG

unverzöglich schriftlich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber mit diesen Einwendungen präkludiert. Die Vergabestelle behält sich vor, Rückfragen, die nicht bis spätestens sechs Tage vor Ablauf der Abgabefrist eingegangen sind, nicht zu beantworten.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### **5.1.15. Techniken**

Rahmenvereinbarung: Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Tourismus Mecklenburg-Vorpommern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Bei Verstößen gegen Vergabevorschriften kann auf Antrag ein Nachprüfungsverfahren bei der vorgenannten Vergabekammer eingeleitet werden. Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf

der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. **ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

Registrierungsnummer: 130 75 09 - K022 - 31

Postanschrift: Markt 15

Stadt: Greifswald

Postleitzahl: 17489

Land, Gliederung (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Stadtbauamt, Abt. Bauverwaltung

E-Mail: [yob@greifswald.de](mailto:yob@greifswald.de)

Telefon: +49 38348536-4155

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Tourismus Mecklenburg-Vorpommern

Registrierungsnummer: VKMV-13-L50010000000-78

Postanschrift: Johannes-Stelling-Strasse 14

Stadt: Schwerin

Postleitzahl: 19053

Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)

Telefon: +49 385 588-15164

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

#### **8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 33adcfdc-92f5-42b5-b5bb-38f5d8fe0ebb - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung:

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/03/2025 16:59:25 (UTC+1)

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 162210-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 51/2025

Datum der Veröffentlichung: 13/03/2025